KAUPPAKIRJA
LUONNOS / 16.11.2026 / Kh (→ 7.12.2026 Kv)

MYYJÄ	Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki Raatihuoneenkatu 8–10 50100 Mikkeli
OSTAJA	Compute Nordic Finland Oy (3441909-6), jäljempänä ostaja [osoite:] [yhteyshenkilö:]

KAUPAN KOHDE
Mikkelin kaupungin Visulahden kaupunginosassa sijaitseva 97 276 m2 suuruinen kiinteistö, jonka kiinteistötunnus on 491-24-30-1. Kiinteistön alue on voimassa olevan asemakaavan mukaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Kiinteistö on vuokrattu ostajalle 6.6.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella ajaksi 6.6.2024-5.6.2054 (laitostunnus 491-408-5-8-L2).

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupankohteella sijaitsevat rakennukset, rakennelmat ja laitteet omistaa ostaja.

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET
Kaupunginhallitus 16.11.2026 § XXX. Päätös on lainvoimainen.
Kaupunginvaltuusto 7.12.2026, § XX. Päätös on lainvoimainen.

KAUPPAHINTA
Kauppahinta on 920 629 € ja se tulee olla maksettuna kokonaisuudessaan kaupungin osoittamalle tilille FI12 5000 0120 2659 46 kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

KAUPAN MUUT EHDOT
Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. **Omistus- ja hallintaoikeus**
   Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoituksella.

2. **Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset**
   Kiinteistöön ei ole kaupungin toimesta vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä siihen kohdistu muitakaan rasituksia.

Ostaja sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan kaupan kohteeseen kohdistuvan maanvuokra-oikeutensa kirjauksen ja tekemään tarpeelliset omien kiinnitystensä järjestelyt.

3. Johtojen yms. sijoittaminen ja rasitteet

Kiinteistö myydään rasitteista vapaana.

Ostaja sallii tarvittaessa kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Näistä toimenpiteistä ostajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupungilla on oikeus hakea ja saada perustetuksi vastaavat rasitteet.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Kaupunki vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden saada vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetun liittymismaksun. Mikäli ostaja rakentaa vuokra-alueelle lisää, ostaja on velvollinen suorittamaan lisämaksun vesihuoltolain mukaisesti.

5. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Kaupan kohde on vuokra-alue. Ostaja tuntee vuokra-alueen, sen maasto-olosuhteet ja rajat. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen suhteen.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Asemakaava

7. Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Ostaja on velvollinen huolehtimaan kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten laissa on säädetty.

8. **Irtaimisto**

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9. Vahinkotapahtuma

Mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain on tuhoutuneen rakennuksen tilalle rakennettava entistä vastaava rakennus kahden (2)

vuoden kuluessa vahinkotapahtumasta lukien.

10. Muut ehdot

Ostaja vastaa kaupanvahvistus- ja lainhuudatuskustannuksista.

Tämän kauppakirjan allekirjoittamisella raukeaa 6.6.2024 allekirjoitettu tätä samaa kiinteistöä koskeva maanvuokrasopimus.

Ostaja sitoutuu hakemaan kustannuksellaan Puolustusministeriöltä lain mukaisesti (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta) luvan kiinteistön hankkimiseen.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdissa 3, 7 ja 9 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kaupungille, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Mikkelissä pp.kk.20VV

Mikkelin kaupunki	Compute Nordic Finland
Topiantti Äikäs maankäyttöjohtaja	Pyry Virrantaus toimitusjohtaja

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs Mikkelin kaupungin puolesta luovuttajana sekä Pyry Virrantaus Compute Nordic Finland Oy:n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mikkelissä pp.kk.20VV

Jukka Piispa, kaupanvahvistaja (4911/4)